

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗΣ ΔΙΑΤΡΙΒΗΣ ΚΑΚΑΛΙΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

Στην παρούσα Διπλωματική Εργασία επιχειρείται ο εντοπισμός των παραγόντων που ερμηνεύουν το φαινόμενο της διαχρονικής οικιστικής ανάπτυξης του Δήμου της Καλαμάτας του νομού Μεσσηνίας, από το 1988 μέχρι το 2006. Συγκεκριμένα, σκοπός της Εργασίας είναι η μελέτη και πρόβλεψη της πραγματοποιηθείσας οικιστικής ανάπτυξης του Δήμου, στο ως άνω χρονικό διάστημα. Λόγω του όγκου των δεδομένων, η μελέτη πρακτικά περιορίζεται στο Τοπικό Διαμέρισμα του Δήμου που έχει το σημαντικότερο ενδιαφέρον, τον *Οικισμό της Καλαμάτας*. Ο εν λόγω οικισμός είναι γεωγραφικά απομακρυσμένος από τους οικισμούς των υπολοίπων διαμερισμάτων του Δήμου.

Η μελέτη και πρόβλεψη της αλλαγής των χρήσεων γης σε αστική, επιτεύχθηκε με την κατασκευή ενός μοντέλου *Λογιστικής Παλινδρόμησης*. Στο μοντέλο αυτό εξαρτημένες μεταβλητές ήταν οι υφιστάμενες αλλαγές χρήσης γης που καταγράφηκαν στα έτη 1988, 1996 και 2006. Ανεξάρτητες μεταβλητές ήταν αριθμητικές μεταβλητές, διαφορετικές για κάθε χρονικό διάστημα, οι οποίες επέδρασαν θετικά προς τις αλλαγές που επήλθαν.

Η στατιστική ανάλυση του μοντέλου της *Λογιστικής Παλινδρόμησης* καθώς και η δημιουργία των διαγραμμάτων της καμπύλης ROC έγιναν με το στατιστικό πακέτο SPSS 16.0. Η δημιουργία, οργάνωση, επεξεργασία και απεικόνιση των χωρικών δεδομένων έγινε με το λογισμικό ArcGIS 9.3 της ESRI.

Η αξιολόγηση του μοντέλου έγινε με τη χρήση των στατιστικών δεικτών Wald, Nagelkerke, το λόγο πιθανοφάνειας και τον $\exp(b)$ καθώς και με την καμπύλη ROC που παρέχονται από το στατιστικό πακέτο.

Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι ένα μοντέλο περιγράφει την πραγματικότητα με μια γενικευμένη μορφή, υπό την έννοια ότι πρακτικά είναι αδύνατο να εξηγηθεί πλήρως μια φυσική κατάσταση από μαθηματικές σχέσεις, είναι εύλογο οι μεταβλητές και τα κριτήρια που τέθηκαν στην παρούσα μελέτη να μην υποκαθιστούν την πραγματικότητα. Ωστόσο έγινε μια

προσπάθεια προσέγγισης της πραγματικότητας η οποία, εκ των αποτελεσμάτων, κρίνεται ικανοποιητική.

Για τους σκοπούς της Εργασίας, έγινε χρήση τριών (3) αεροφωτογραφιών, μιας για κάθε ένα από τα έτη 1988, 1996 και 2006, καθώς και αναλογικών θεματικών χαρτών, που αφορούσαν σε δεδομένα του οικισμού της Καλαμάτας. Από τους χάρτες και τις αεροφωτογραφίες ψηφιοποιήθηκαν όλα τα απαραίτητα επίπεδα πληροφορίας.